

## Продажа 1-к. квартира, 28.4 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 300 000.-**

**116 197.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Твардовского, 8А**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1985 г.**

Общая площадь:

**28.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**15 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**4**

Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к продаже полноценная 1-комнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного панельного дома. В квартире выполнен капитальный ремонт из современных строительных материалов. Установлены пластиковые окна, надежная входная дверь, натяжные потолки со встроенными светильниками, обои, на полу ламинат, в санузле кафель, новая сантехника и мебель для ванной комнаты. В прихожей имеется удобная ниша для гардеробной, здесь же сделали выводы под стиральную машину. После ремонта в квартире никто не жил. Вам остаётся только расставить мебель по своему вкусу.

Дом расположен в тихом месте Первомайского района. Возле дома поликлиника и больница №19. Два торговых центра, где есть абсолютно всё – от магазинов, различных лавочек, до банка.

Развитая инфраструктура – сетевые магазины «Мария-Ра», «Пятёрочка», «Ярче», детские сады, ясли, школа №141, рядом остановка общественного транспорта. Вокруг много зелени, что летом создает приятное ощущение загородной жизни.

Если вы ищете уютную квартиру готовую для комфортного проживания или сдачи в аренду – это Ваш вариант. Приглашаем на просмотр.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Варыгина Надежда**

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

