

## Продажа Помещение свободного назначения 760 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**106 000 000.-**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:  
Тип парковки:  
Вход:  
Тип здания:

**139 473.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Россия, Новосибирск, 6-й Порт-Артурский переулок, 76**  
**760 м<sup>2</sup>**  
**Помещение свободного назначения**  
**1**  
**1**  
**На улице**  
**С улицы**  
**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ЦЕНТРА площадью 760 кв.м.**

**Лучшее предложение!!! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»**

### **Преимущества локации:**

- Торговый центр расположен на первой линии, рядом остановка общественного транспорта
- Крупный жилой массив «Чистая Слобода» - постоянно расстраивается
- Большая парковка для ваших клиентов возле Торгового центра

### **Привлекательность объекта:**

- Готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами
- Якорный арендатор - продуктовая сеть «Магнит», договор заключен на 10 лет
- Помещения свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторные светлые помещения свободной планировки
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещения всегда востребованы арендаторами

### **Потенциал объекта:**

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Возможность реконструкции ТЦ

### **Описание объекта:**

- Общая площадь Торгового центра 760 кв.м.
- Земельный участок 11,5 соток в собственности

- Высота потолков 4м.
- Новый качественный ремонт
- Все коммуникации центральные
- Установлены кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация
- Электрическая мощность 100 кВт.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- 
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
  - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
  - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта