

Продажа Помещение свободного назначения 67 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

111 940.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 20

Общая площадь:

67 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

20

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

Преимущества локации:

- Плотное скопление жилых домов
- Ведется активная застройка
- Высокий спрос на различные сферы у местных жителей

Привлекательность объекта:

- Функциональная планировка
- Низкие коммунальные платежи
- Работает стабильный арендатор

Потенциал объекта:

- Стабильный рост арендной ставки.
- Стабильный спрос у арендаторов.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- ТАКИХ СТАБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ НЕ ТАК МНОГО!

Описание объекта:

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом.
- Удобный торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта