

## Продажа Помещение свободного назначения 67 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**111 940.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Виктора Шевелёва, 20**

**67 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**20**

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### **ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!**

#### **Преимущества локации:**

- Плотное скопление жилых домов
- Ведется активная застройка
- Высокий спрос на различные сферы у местных жителей

#### **Привлекательность объекта:**

- Функциональная планировка
- Низкие коммунальные платежи
- Работает стабильный арендатор

#### **Потенциал объекта:**

- Стабильный рост арендной ставки.
- Стабильный спрос у арендаторов.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- ТАКИХ СТАБИЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ НЕ ТАК МНОГО!

#### **Описание объекта:**

- Помещение с хорошо обозначенным отдельным входом.
- Удобный торговый зал и просторное подсобное помещение.
- Вместительная парковка перед зданием.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта