

## Продажа Складское помещение 1194.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**52 000 000.-**

**43 532.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 295**

Общая площадь:

**1194.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продажа производственно-складского комплекса общей площадью 1194,5 м2**

### **Преимущества локации:**

Объект расположен недалеко от хорошей транспортной развязки Кировского района г.Новосибирска.

### **Потенциал объекта:**

1. На участке можно спроектировать и построить дополнительно до 7000 м2 производственно-складских объектов.
2. Возможно использовать в качестве арендного бизнеса. На данный момент есть несколько актуальных заявок от арендаторов.

### **Описание объекта:**

1. Складское здание, с возможностью утепления и монтажа автономной системы отопления общей площадью 904,5 м2 (сдано в эксплуатацию в июле 2024 года)
2. 2-х этажное административно-бытовое здание общей площадью 290 м2 на земельном участке в собственности, площадью 1000м2 (сдано в эксплуатацию в 2021 году)
3. Комплекс расположен на арендованном муниципальном земельном участке 1,5 Га. Право аренды до конца 2024 г. (Возможен выкуп участка, или продление договора)

аренды).

Категория земель: Земли населённых пунктов; Виды разрешенного использования: обеспечение научной деятельности (3.9) - объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки

4. Точки подключения газа находятся на границе участка.

5. Электрическая мощность 50 кВт (с возможностью увеличения).

6. Получены технические условия на организацию ж/д тупика. Ж/д ветка находится в непосредственной близости.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Зинченко Антон**

Телефон: [79231365279](tel:79231365279)

Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта