

## Продажа Торговое помещение 601.8 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**42 553 000.-**

**70 709.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ученическая  
улица, 2**

Общая площадь:

**601.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**Упрощенная система  
налогообложения**

## Описание

**Отдельно стоящее здание с федеральным арендатором. Самое лучшее предложение года.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

## Преимущества локации

- Первая линия
- Высокий трафик
- Обжитой район

## Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость
- Светлое и теплое помещение
- два входа.

## Описание объекта

- отдельно стоящее здание
- надежный арендатор - магазин продуктов Чижик
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации - центральные
- собственная парковка перед зданием.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Мухин Сергей**

Телефон: [79231034703](tel:79231034703)

Email: [muhin@novactiv.ru](mailto:muhin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта