

## Продажа 1-к. квартира, 34.7 м<sup>2</sup>, 17/17 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 800 000.-**

**138 328.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,  
Междуреченская улица, 1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2018 г.**

Общая площадь:

**34.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**25 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**17**

Этажей в доме:

**17**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продаётся 1к квартира 34,7 м<sup>2</sup> по ул. Междуреченская д. 1

Описание квартиры:

Общая площадь 34,7 м кв.

жилая площадь 25 м кв.

кухня – гостиная 18 мкв.

санузел 3,4 м<sup>2</sup> кв.

Квартира расположена на 17 видовом этаже из 17 этажей, окна выходят во двор.

· В квартире сделан качественный евроремонт

- Остаётся вся мебель и техника

Характеристика дома и придомовой территории:

· Панельный дом, оборудован домофоном, лифтом.

· В квартире просторная лоджия с видом на Обь и металлическим ограждением.

· Двор оборудован благоустроенной детской площадкой, парковкой.

Преимущества локации:.

- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры;

магазины и аптеки находятся в жилом комплексе

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира находится в собственности
- Прямая продажа

**Специалист по жилой недвижимости**

**Шарифов Рафиг**

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

