

Аренда Офисное помещение 221.1 м²



[Ссылка на объект](#)

220 000.- Месяц

995.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Титова, 30

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

221.1 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда коммерческого помещения 221 кв.м.

Первая линия по ул. Титова. Площадь Станиславского

Вход 24/7

Преимущества локации

- Первая линия по ул. Титова. Ленинский район. Площадь Станиславского г. Новосибирск
- В шаговой доступности маршрутные автобусы, Метро пл.Маркса
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Автопарковка вдоль здания, есть парковочный карманы на 8-10 автомобилей

Привлекательность объекта

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности

Высокий авто и пешеходный трафик.

Отдельный вход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

Потенциал объекта

Кафе с разнообразной кухней, пиццерия, или пищевое производство вашей продукции

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин продуктов или товаров

Аптека, медицинские услуги, стоматология и другое

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

Описание объекта:

Цокольный этаж – на первой линии

Просторное помещение 221 кв.м. свободная планировка

Высота потолков 3 метра

Два отдельных входа (для посетителей и персонала)

Отдельный вход для разгрузки товара

Электрическая мощность от 20 кВт

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Вытяжка собственная с выходом на крышу здания

Коммерческая недвижимость. Коммерческий объект

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

