

**Аренда Помещение свободного назначения 40 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**30 000.-** Месяц**750.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Котовского, 12**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**40 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**12**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**АРЕНДА помещение свободного назначения 40 кв.м.**

**Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по супер цене!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА «0»**

### Преимущества локации:

- Помещение находится на 1-м этаже 12-ого жилого дома, крупный жилой массив
- Рядом остановка общественного транспорта
- Большая автостоянка для ваших клиентов возле помещения, всегда свободная
- Отличная локация, тихое место

### Привлекательность объекта:

- Отдельный вход, возможность круглосуточного использования
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторное светлое помещение свободной планировки, с окнами
- Удобное место разгрузки

### Потенциал объекта:

- Возможность организации массажного, зубного кабинета, салона красоты
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Отличное помещения для организации вашего офиса

### Описание объекта:

- Общая площадь помещения 40 кв.м.

- Высота потолков 3,45м.
- Все коммуникации центральные
- Санузел, душ
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды
- Аренда от 11 мес.
- Вода, эл.эн. по счетчику

- 
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
  - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
  - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

