

## Продажа 1-к. квартира, 37.3 м<sup>2</sup>, 21/22 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 800 000.-**

**128 686.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Есенина,  
12/1**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**37.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**17.5 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**12.6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**21**

Этажей в доме:

**22**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**требуется ремонта**

Состояние объекта:

**отличное**

Вид из окон:

**во двор**

Высота потолков в метрах:

**2.7 м.**

Тип дома:

**кирпичный**

Тип сделки:

**Прямая продажа**

Тип комнат:

**Изолированные**

## Описание

В продаже видовая 1 комнатная квартира 37 кв.м по ул Есенина, ЖК Изумрудный город

Общая площадь - 37,3 м2, жилая - 17,5 м2, кухня - 12,6 м2

Полноценная 1 комнатная квартира с кухней, спальней (с выходом на большую остекленную лоджию) с красивыми видами из окна

Квартира под самоотделку

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 21 этаже

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2023

Подъезд оборудован домофоном

Четыре лифта (пассажирские и грузовые)

Закрытая территория

Подземная 3-х уровневая парковка

Наземная парковка

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Есть возможность сделать ставку по ипотеке 10-11% годовых (подробнее при звонке агенту)

**Специалист по жилой недвижимости**

**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**