

## Продажа 3-к. квартира, 63.4 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**8 500 000.-**

**134 069.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 266/2**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1983 г.**

Общая площадь:

**63.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**42 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**8**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Этажей в доме:            | <b>9</b>                  |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>         |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>             |
| Ремонт:                   | <b>Косметический</b>      |
| Состояние объекта:        | <b>хорошее</b>            |
| Наличие телефона:         | <b>да</b>                 |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>                 |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>                 |
| Мусоропровод:             | <b>нет</b>                |
| Вид из окон:              | <b>во двор и на улицу</b> |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>             |
| Тип дома:                 | <b>панельный</b>          |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>      |

## Описание

### Описание квартиры:

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и дополнительной комнатой, которую можно оборудовать как гардеробную.

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 8 этаже, с которого открывается красивый вид.

Сделан качественный ремонт, утепленная лоджия, качественная входная дверь, во всей квартире на полу ламинат и натяжные потолки. Ремонт делали для себя, деньги не сэкономили.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы, кожаный диван, двуспальная кровать. В общем все что вы видите на фото останется вам, как будущему собственнику.

## **Характеристика дома и придомовой территории:**

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Хороший лифт.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.

Охраняемая территория.

## **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Все что нужно для комфортной жизни.

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

В квартире никто не живет. Ключи на руках, показ в день обращения. Звоните!

**Специалист по жилой недвижимости**

**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

