

Продажа Торговое помещение 86.3 м²



[Ссылка на объект](#)

18 200 000.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Общая площадь:
Вид объекта:
Этажность дома:
Тип парковки:
Вход:
Тип здания:
Тип НДС:

210 892.- за м²

Продажа
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
Новосибирск
городской округ Новосибирск
Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 158
86.3 м²
Торговое помещение
25
На улице
Со двора
Жилой дом
НДС не облагается

Описание

Продажа Торговое помещение 86,3 м² -

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- ЖК Панорама
- До автобусной остановки 0 мин

Привлекательность объекта:

- **Стабильный Арендатор кофе кондитерская "Панакота"**
- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна продажа с оборудованием под салон (стоимость обсуждается).**

Описание объекта:

- Высота потолков 5 м. Возможность сделать второй уровень
- Панорамное остекление
- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- Приточно-вытяжная вентиляция от застройщика независимая от Жилой части дома.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта