

Продажа Торговое помещение 79.8 м²



[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

313 283.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Немировича-Данченко, 158**

Общая площадь:

79.8 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

25

Тип парковки:

Нет

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа Торговое помещение 79,8 м² -

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- ЖК Панорама
- До автобусной остановки 0 мин
- До станции метро 10 минут.

Привлекательность объекта:

- **Стабильный Сетевой Арендатор**
- **1 линия, 1 этаж, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**
- **Возможна продажа с оборудованием под салон (стоимость обсуждается).**

Описание объекта:

- Высота потолков 5 м. Возможность сделать второй уровень
- Панорамное остекление
- Приточно-вытяжная вентиляция от застройщика независимая от Жилой части дома.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта