

## Аренда Торговое помещение 33 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**49 900.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**1 512.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Светлановская  
улица, 52/2**

**33 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

**25**

**На улице**

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда Помещение свободного назначения 33 м2 - 49 900р**

**УСПЕЙ ЗАНЯТЬ ПЕРВЫМ**

**коммерции в этом районе больше нет**

### Преимущества локации:

- Новый ЖК Чкалов, заселен
- Много парковочных мест, охраняемая территория
- Хорошая автомобильная развязка

### Привлекательность объекта:

- Полноценные 4 окна, место для вывески
- 1 вход общий вход с «Монеткой»
- Высота потолков 3,5 м
- Оборудовано пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Электроэнергия 15 кВт

### Потенциал объекта:

- Отлично подойдет под Пекарню, Кафе, Мясные продукты, Хозяйственные товары, Детский Центр Развития,

### Условия аренды:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бастрикова Ирина**

Телефон: [79231021915](tel:79231021915)

Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

