

Продажа 3 комн. 17.4 м² в 3-комн.кв.



[Ссылка на объект](#)

1 300 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Площадь комнаты:

Комнат в квартире:

74 712.- за м²

Продажа

Комнаты

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Площадь Карла Маркса

**Россия, Новосибирск, улица
Забалуева, 8, подъезд 6, этаж 1, кв.
75**

17.4 м²

3

Этаж:	1
Этажей в доме:	5
Кол-во комнат в сделке:	3
Тип санузла:	раздельный
Общая площадь квартиры:	61 м²
Тип дома:	панельный

Описание

В продаже просторная комната в 3х комнатной квартире на первом этаже пятиэтажного дома. Все комнаты в квартире изолированные, санузел раздельный. Дом очень теплый, около года назад управляющая компания отремонтировала стояки. В комнате окно деревянное, но претензий к нему не было. Все стены и потолки ровные, полы не скрипят. Обои и плинтуса в комнате сняты (собирались делать ремонт). Соседи по площадке не проблемные. В этом году расширили двор с заменой дорожного полотна и увеличил парковочные места.

Расположение дома очень удачное для проживания - во дворе школа, через дорогу супермаркеты и садик, в 10 минутах станция электрички, рядом с домом остановка общественного транспорта, в 15 минутах парк и поликлиника. После косметического ремонта подойдет так же и под сдачу. Есть возможность разбить на маленькие студии с переносом мокрых точек и сдавать !!

Данную квартиру можно купить полностью, три собственника по долям, на продажу все согласны за 4000000!!!

Есть адекватный небольшой торг

**Специалист по жилой недвижимости
Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: fomenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





