

## Продажа Помещение свободного назначения 63.3 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:

**102 685.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа  
Коммерческая недвижимость  
Новосибирская область  
Новосибирск  
городской округ Новосибирск  
Россия, Новосибирск, территория  
садоводческого товарищества Рябина,  
22**

**63.3 м<sup>2</sup>  
Помещение свободного назначения  
1  
2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продам гаражный бокс СТО на 2 поста с возможностью расширения

Первая линия. Каменское шоссе. Свой заезд

## Преимущества локации

Дзержинский район. заезд с ул. Каменское шоссе

Очень Высокий автомобильный трафик

Есть автопарковка. рядом АЗС. Магазины, различные компании

в шаге остановка автотранспорта

## Привлекательность объекта

Востребованный автобизнес СТО всегда будет

Жилой Дом для сдачи в аренду или личного проживания

Есть возможность дополнительного строительства нескольких боксов

Окупаемость объекта до 5 лет.

Всё в Собственности

Заезд с первой линии Каменское шоссе

Земельный участок 725 кв.м.

Есть возможность Пристройки гаража СТО или дома

Гаражный бокс на два готовых поста площадь 63,3 кв.м.

Жилой дом 82,6 кв.м.

Всё в собственности

Электрическая мощность 15 кВт. с возможностью увеличения

Своё отопление, водоснабжение, канализация

Автопарковка возле здания на территории

## Потенциал объекта

Готовый для развития АвтоБизнес СТО с ростом потенциала!

Можно сразу работать и для личного проживания вашей семьи!

Для сдачи в аренду и получения Дополнительного пассивного дохода!

Коммерческая недвижимость

## Условия сделки:

Прямая продажа от собственника

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки Бесплатное!

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









