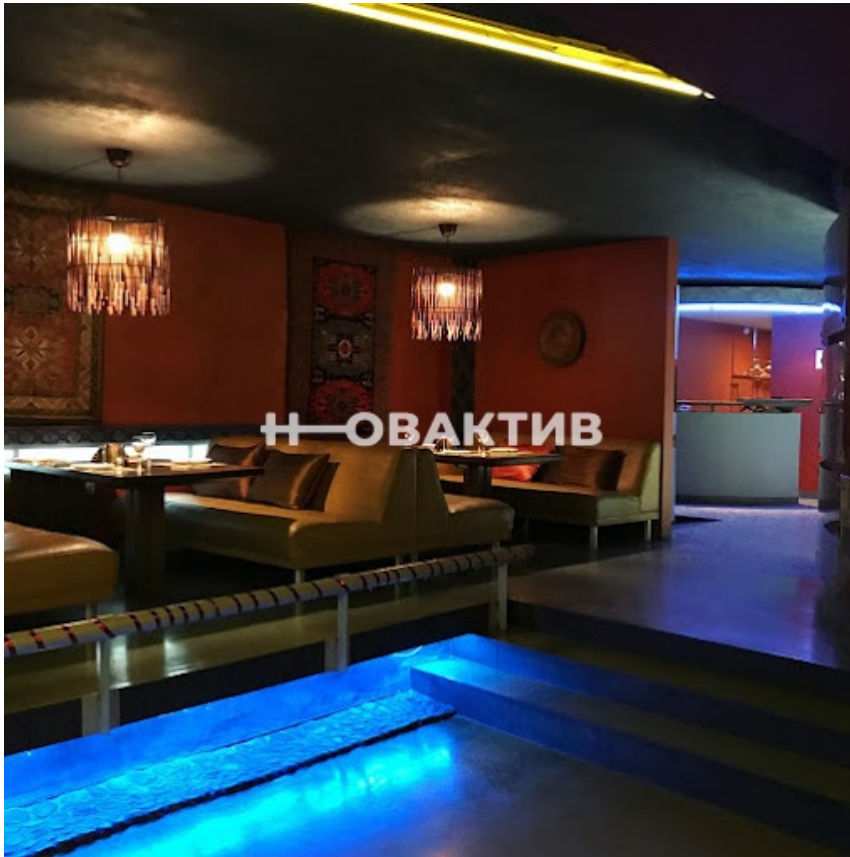


Продажа Помещение свободного назначения 325 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

92 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

283 076.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Красный
проспект, 26**

325 м²

Помещение свободного назначения

-1

Этажность дома:	5
Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Действующего ресторанного бизнеса с помещением 325м2!

Преимущества локации:

Шаговая доступность от Центральной улицы города Красный проспект (60метров)

Высокий пешеходный и автомобильный трафик, есть своя парковка на 5 машиномест

Локация приобрела статус гастрономического центра Новосибирска

Густонаселенный район, расположен на пересечении 2х центральных улиц города.

Привлекательность объекта:

Отдельная входная группа на первом этаже, выход на фасад и на парковку.

Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением

Готовый ресторанный бизнес

Потенциал объекта:

Уже готовый бизнес - ресторан с караоке

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

Выделены зоны офиса и зала

Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице.

Имеется асфальтированная парковка

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 3 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Фото и адрес для ориентира

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Калмыкова Оксана

Телефон: [79231258034](tel:79231258034)

Email: kalmykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

