

## Продажа 1-к. квартира, 32.2 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 381 000.-**

**104 999.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, Алмазная улица, 100**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**32.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**10.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>10.9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Удобная планировка с изолированной комнатой, просторной кухней, санузлом и лоджией.

Квартира под отделку – отличная возможность сделать ремонт с нуля, воплотить все ваши идеи и создать уютный дом по своему вкусу.

Обращаем внимание, что на фото видно большое количество строительных материалов, но при покупке квартира будет освобождена от всего лишнего заблаговременно!

Бонус – комфортная обустроенная отсечка на 2 квартиры, которая дополняет удобство и приватность.

### О ДОМЕ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного нового кирпичного дома класса Комфорт.

Огороженная территория ЖК «Бердские кварталы», безопасный благоустроенный двор без машин. Современно, стильно, удобно.

Функционирует автономная котельная, которая позволяет поддерживать оптимальную температуру и комфортные условия в доме, а также снижает стоимость услуг ЖКХ.

Прямо в доме расположен пункт выдачи маркетплейса, планируется открытие в ЖК других разнообразных коммерческих объектов для комфортной жизни.

ЖК находится на этапе строительства, а приобретение этой квартиры в уже сданном доме – отличная возможность не ждать завершения стройки, а делать ремонт и въезжать в новое жилье уже сейчас!

## О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Жилой комплекс расположен в тихой и спокойной, но активно развивающейся локации, где планируется в ближайшее время и обширная жилая застройка, и строительство социальных объектов (школа, д/с), ТЦ и различных магазинов.

Уже сейчас в нескольких минутах езды вся инфраструктура микрорайона – абсолютно все, что нужно для комфортной жизни от магазинов и торговых комплексов до объектов социального назначения.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта, транспортную доступность также развивают – локация удобна даже при отсутствии личного автомобиля.

**Квартира подойдет людям, которым важно быть мобильными в передвижениях по городу и жить в уюте, комфорте и спокойствии.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**

**Специалист по жилой недвижимости  
Козулина Карина**

Телефон: [79231235082](tel:79231235082)

Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











