

## Продажа ЖК «Эверест» Дом 271/5, стр. 2



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 4 100 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Стадия строительства:

**от 106 217.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Россия, Новосибирск, Пролетарская**  
**улица, 271/5**  
**ЖК «Эверест»**  
**Дом 271/5, стр. 2**  
**2025 г.**  
**строится**

Срок сдачи квартал:	<b>2</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Переуступка</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

В продаже прекрасная однокомнатная квартира по переуступке, общей площадью 38,6 квадратных метров

Дом на завершающей стадии строительства, сдача дома 2 квартал 2025 года

Тихое и спокойное месторасположение микрорайона вдали от шумных магистралей и вблизи соснового бора благоприятно с экологической точки зрения. Здесь нет промышленных предприятий, активных транспортных магистралей, а зона ветров такова, что трубы ТЭЦ 5, не наносят вреда, они дымят в другую сторону. Защищает воздух и Инюшенский бор. При этом Ключ-Камышенского плато, не отдаленная окраина – 20 минут и вы на пл. Ленина, в самом центре Новосибирска. С открытием Бугринского моста стал ближе и левый берег.

Благоустроенный двор: декоративные кустарники, газоны, площадки для отдыха и игр детей. Каждому жителю важен комфорт, в нашем микрорайоне удобно жить трем поколениям:

Детям — новый детский сад, новая современная школа (со спортивным залом для занятий самбо, хоккейной коробкой, со своей радиоточкой и киностудией!), детский центр для самых маленьких «Золотой ключик» детско-юношеский центр «Планетарий», в котором работают 28 образовательных студий.

Родителям — спокойствие за детей — всё в шаговой доступности, нет транспортных магистралей, благоустроенные дворы и паркинги, возможность активного отдыха – горнолыжная трасса «Иня», где летом можно поиграть в теннис (есть теннисный корт), фитнес центр «Спарта».

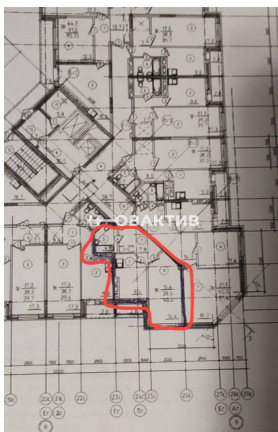
Быстрый выход на сделку, ТОРГ

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Карелин Евгений**

Телефон: [79231034538](tel:79231034538)

Email: [karelin@novactiv.ru](mailto:karelin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

**1-к квартира, 4 эт.**

**4 100 000.-**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.6 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	106 218.-
Жилая площадь	16 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.6 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия