

Продажа Офисное помещение 121 м²



[Ссылка на объект](#)

5 500 000.-

45 454.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Станционная, д 32 к 13

Общая площадь:

121 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

3

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Описание

Лучшее предложение года 2023

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

Высокий автомобильный трафик

ЖД станция и остановка общественного транспорта в шаговой доступности

Наличие парковки

Привлекательность объекта:

Востребованное помещение на въезде в одну из крупнейших промышленных зон Новосибирска

В помещении выполнен ремонт

Имеется стабильный арендатор

Потенциал объекта :

Увеличение стоимости объекта за счет смены арендатора и уменьшения срока окупаемости

Прекрасно подойдет под любой вид деятельности

Есть возможность организовать в помещении арендный бизнес

Описание объекта :

Офисное помещение 121 м², расположенное на 3 этаже

Отдельные электросчетчики

Условия сделки :

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Барабашов Владимир

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта