

## Продажа Торговое помещение 124 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**15 000 000.-**

**120 967.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Зорге, д 271**

Общая площадь:

**124 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Поселений**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!

Арендный бизнес, окупаемость 8 лет!

Федеральная сеть, договор подписан, производится ремонт.

Преимущества локации:

- Трафик организуют несколько федеральных сетей
- Внутри крупного жилого массива
- По соседству Гипермаркет Монетка
- Рядом конечная остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход
- Отличный вариант для инвестиций или собственного бизнеса
- Все коммуникации центральные
- Большая парковка

Описание объекта:

- Торговое помещение 122 м2
- Высота потолков 3.6 метра
- Свой санузел
- Складские и офисные помещения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**