

## Продажа Помещение свободного назначения 277 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**13 000 000.-**

**46 931.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д 47/1**

Общая площадь:

**277 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**7**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации :

- Помещение находится сразу за Кинотеатром АВРОРА
- Высокий пешеходный трафик, рядом станция метро "Студенческая"
- Наличие собственной парковки
- Отличная доступность с левого и правого берега

### Привлекательность объекта:

- Всегда востребованное помещение в данной локации
- Помещение в аренде (125000 рублей) 100 тыс чистыми и 25 тыс коммунальные платежи
- Хороший, свежий ремонт
- В помещении работает стабильный арендатор

### Потенциал объекта :

### Описание объекта :

- Помещение свободного назначения 277 м<sup>2</sup> находится в цоколе жилого дома над помещением офисные помещения (так что мешать не будите )
- В двух комнатах есть небольшие окна
- В помещении 2 зала для занятий, сауна, массажная комната, раздевалка, душевые, туалет, кондиционеры
- Имеется пожарная и охранная сигнализация, приборы учета воды и электроэнергии
- Пол - керамическая плитка, в зале для занятий - ламинат.
- Электромощность 7 кВт

### Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно

- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта