

Продажа Помещение свободного назначения 217 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

30 000 000.-

138 248.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Заельцовский р-н, Красный пр-кт, д 188

Общая площадь:

217 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- 50 м от пл.Калинина и м.Заельцовская, первая линия ул.Дуси Ковальчук
- Самый большой пешеходный и автомобильный трафик в городе
- Предусмотрено отдельное место под вывеску на фасаде

Привлекательность объекта:

- Работают стабильные арендаторы
- Отсутствие расходов на отопление.
- Помещение полностью оборудовано под ресторанный бизнес, оборудование входит в цену объекта

Потенциал объекта:

- Всегда есть возможность увеличить доход
- В данной локации коммерческие помещения всегда востребованы
- Под свой бизнес

Описание объекта:

- Помещение общественного питания 217 м², 1 этаж, два зала на 90 посадочных мест
- Предусмотрено всё до мелочей. Гардероб, комната инвентаря, чистые туалетные комнаты.
- Мощная профессиональная приточновытяжная, система вентиляции в каждом помещении. Холодильное и морозильное оборудование!
- Отдельный вход для приёма продукции, курьеров и доставки
- Наличие парковочной зоны для персонала и гостей ресторана

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта