

Продажа Помещение свободного назначения 87 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 150 000.-

70 689.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 2

Общая площадь:

87 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Продажа Торговое помещение **87м**

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

- первая линия от ул. Петухова
- отдельный въезд в микрорайон
- отдельный вход, 3 ступеньки (сделан пандус)
- очень развитый и густонаселенный жилой массив
- вокруг большое количество многоэтажных домов
- удобные подъездные пути
- парковка на 20 машиномест перед входом
- рядом 3 остановки общественного транспорта до ближайшей 3 мин. пешком
- окна выходят на парковую зону

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход.
- Оборудовано охранной сигнализацией
- Возможно использовать под любой вид бизнеса.

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Арендный поток 40 000руб/мес. + Счетчики
-

Описание объекта:

- Большой трафик утром и вечером, вход в помещение смотрит на тропу ведущую к остановке.
- Есть отдельный кабинет с окном, можно использовать как кабинет директора или склад.
- Небольшой кабинет рядом с мокрой точкой, позволяющий оборудовать холодильную камеру или душевую с отдельным входом
- Установлена пожарная и охранная сигнализация
- Высоко развита транспортная доступность
- Большие окна
- Натяжные потолки
- Светодиодное освещение

- Выделенный санузел, отдельно раковина, что позволяет развести мокрые точки в любую часть помещения.
- Много естественного света
- Входная дверь металлическая с тамбуром

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Показ помещения, возможен в любой день недели, по предварительному звонку.

Работаем и в выходные!

Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта