

Продажа Помещение свободного назначения 160 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

24 950 000.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:
Тип парковки:
Вход:
Отделка:

155 937.- за м²

**Продажа
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
Новосибирск
Ленинский
Студенческая
г Новосибирск, ул Троллейная, д 12
160 м²
Помещение свободного назначения
1
10
На улице
С улицы
Офисная**

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Продам помещение на Троллейной, 12

Окупаемость 8 лет !!!

Преимущества локации:

- Помещение находится на высоком автомобильном и пешеходном трафике
- Находится в первой линии по улице Троллейная
- Отличная доступность с левого и правого берега

Привлекательность объекта:

- Подходит под любой вид бизнеса
- Отдельный вход, панорамные окна
- Большое пространство для размещения рекламы

Потенциал объекта:

- Помещение находится в очень востребованном месте
- Всегда есть желающие арендовать помещения в данной локации
- Отличный вариант для инвестиций!

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 160 м², 1 этаж, 1 линия, отдельный вход
- Дорогой, качественный ремонт! Высота потолков 3,3 м.
- Центральные коммуникации. Электричество 6,6 кВт.
- Большая парковка перед зданием!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта

