

**Продажа Коммерческая земля 29.343 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**34 200 000.-****11 656.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Площадь участка:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

Статус земли:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****г Новосибирск, ул Кавалерийская, д 110****2934 м<sup>2</sup>****29.343 сотка****Коммерческая земля****1****1****На улице****С улицы****Без отделки****Другой****НДС не облагается****Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения**

## Описание

Продажа Площадки под застройку 2934,3 м<sup>2</sup>

**Комиссия покупателя 0%**

### Описание объекта:

Крыша гаражного комплекса, с эксплуатируемой кровлей

Устроена наблюдательная вышка с подведенными коммуникациями для сторожа.

70м<sup>2</sup> помещения с отдельным входом с витражным остеклением.

### Потенциал объекта:

Возведение торгового развлекательного центра с собственной парковкой

Сдавать в аренду как автостоянку или открытую площадку

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Преимущества локации:

#### Высокий трафик

Рядом присутствует магазин "Лента" "Магнит"

До автобусной остановки 2 мин

### Привлекательность объекта:

**2 линия, 1 этаж, отдельный въезд**

**Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением**

**Возможна продажа как действующий бизнес (Автостоянка) срок окупаемости 8 лет.**

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**