

## Продажа Помещение свободного назначения 44 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 600 000.-**

**36 363.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, мкр 6 (рп Краснообск), д 26**

Общая площадь:

**44 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

Продажа Универсального помещения 44,9 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**Комиссия покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Спокойный спальный район, аудитория средний+
- 3 автобусных остановки в 7 минутах пешком.
- Большое количество парковочных мест.
- Возможность подъезда к помещению.

### Потенциал объекта:

- Ведутся переговоры с арендатором (14000руб/мес + ком.)
- **Цена указана до подписания договора аренды, после подписания цена возрастет.**
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Отдельный вход в цоколь, ближайшая дверь к основному входу
- Центральное отопление
- Есть возможность завести мокрую точку в помещение (коммуникации проходят за стеной)
- **Видео с подробным обзором по Запросу.**

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**