

**Продажа Производственное помещение 5000 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**270 000 000.-****54 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Кировский****Площадь Карла Маркса****г Новосибирск, ул Яковлева, д 22****5000 м<sup>2</sup>****Производственное помещение****1****1****На улице****С улицы****Чистовая****Административное здание****НДС не облагается**

## Описание

Продаётся интересный объект – производственная база по адресу ул. Яковлева, 22 – левый берег, вблизи Бугринского моста!

В собственности земля 1,2 га.

На территории располагается:

Административнобытовой корпус площадью 215 кв. м. с комфортными современными офисными помещениями и небольшой столовой для персонала.

Производственноскладские площади более 5 000 кв. м. включающие в себя:

Здание производственного цеха (1789.4 кв. м.);

Здание производственного цеха (1 097 кв. м);

Склад (629 кв .м.);

Склад (602 кв. м.);

Склад (439 кв. м.)

Гараж (127 кв. м);

Собственная трансформаторная подстанция (48 кв. м.).

Отопление газовая котельная, высокая подача газа 160 кубометров в час.

Выделенная мощность мощность 300 кВт с возможностью увеличения.

1 500 м2 СДАНЫ В АРЕНДУ на долгосрочной основе по 550 р/м2

База прекрасно подходит для размещения промышленного производства + стабильный арендный поток!

Звоните в любое время.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Горн Александр**

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: [gornA@novactiv.ru](mailto:gornA@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

