

Продажа Торговое помещение 5000 м²



[Ссылка на объект](#)

60 000 000.-

12 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Толмачевская, д 13/1

Общая площадь:

5000 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Другой

Описание

В продаже отличный вариант для инвестиций!

Самое начало улицы Толмачевской, удобное месторасположение- первый в ряду торговых центров, образующих стабильный высокий трафик.

Возможное целевое использование:

- Торговый центр
- Офисный центр
- Производственного назначения

Проектом предусмотрены два грузовых лифта и один пассажирский лифт, четыре эскалатора для подъема и спуска для второго и третьего этажей. К зданию подведены подъездные пути.

Подведены следующие коммуникации:

- Произведено подключение к газопроводу высокого давления Д=100 мм.
- Водоснабжение (труба Д=150 мм.)
- Канализация (Д=400 мм.)
- Электроснабжение 168 квт. (с возможностью увеличения), подстанция находится на территории объекта.

Автономное отопление газовое, оборудование включено в стоимость.

Предусмотрен участок для большой автомобильной парковки

Потенциальная стоимость после окончания строительства более 450 млн. рублей. по актуальным на сегодняшний день ценам

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Горн Александр

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: gornA@novactiv.ru

Фотографии объекта

