

## Продажа 4-к. квартира, 227.4 м<sup>2</sup>, 5/6 эт.



[Ссылка на объект](#)

**18 900 000.-**

**83 113.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Станция метро:

**Красный проспект**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Некрасова, д 12, кв 20**

Количество комнат:

**4**

Общая площадь:

**227.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**142 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**18 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**5**

Этажей в доме:

**6**

Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>3 балкона</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Предлагаем к продаже двухуровневую квартиру!**

Описание:

#### *1 этаж*

- *кухня*
- *гостиная*
- *кабинет(спальня)*
- *холл ( в зоне прихожей расположен встроенный шкаф)*
- *ванная комната с окном*

#### *2 этаж*

- *2 спальни*
- *сауна с душевой, комната отдыха после парения, бильярд, можно организовать кабинет*
- *гардеробная комната*

*Квартира является аналогом собственного дома в центре города.*

*Возможность зонирования пространства по личному усмотрению.*

*Большие светлые комнаты с выходом на балконы и террасу ( 3 балкона ).*

*Дом расположен на второй линии Красного проспекта.*

*Клубный дом - минимальное количество соседей.*

*Метро "Красный проспект" в 3-х минутах от дома.*

*Есть парковочное место в подземной парковке.*

*В шаговой доступности Нарымский сквер для прогулок и активного отдыха(теннисный корт, каток).*

*Инфраструктура соответствует центральной части - ТЦ Галерея, Роял Парк, продуктовые магазины,*

*аптеки, салоны, СПА, тренажёрные залы.*

*Въезд под шлагбаум.*

*Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.*

**Специалист по жилой недвижимости**

**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

