

Аренда Торговое помещение 12.9 м²[Ссылка на объект](#)**33 000.-** Месяц**2 558.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Кропоткина, зд
130/7**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

12.9 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Торговый центр
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Поселений

Описание

Аренда торговой площади в ТЦ Вереница !

Для арендаторов комиссии НЕТ!

Аренда помещения 12,9 м2 внутри торгового центра Вереница

Возможно использовать под не продуктовые направления.

ТЦ заполнен постоянными арендаторами!

Арендаторы ТЦ:

Аптека Озерки, Медный великан, НОВЭКС, Мокрый нос, Прачечная самообслуживания, Магазин оптики, Ломбард, продуктовые магазины, и прочие арендаторы различных направлений!

Преимущества локации:

высокий пешеходный и автомобильный трафик

очень развитый и густонаселенный жилой массив удобные подъездные пути парковка на 25 машиномест + велопарковка в шаговой доступности остановки

большая транспортная развязка (6 маршрутов)

от ст. метро Гагаринская 20 мин пешком/3 мин на автомобиле

в соседних зданиях магазин Монетка, фитнес клуб «Европа», Мария-ра и пр.

в 5 минут пешком находится Торгово-развлекательный центр «Континент».

Преимущества помещения:

торговая площадь внутри торгового центра

помещение расположено рядом со входом

помещение закрывается рольставнями

возможность разместить рекламу на фасаде

установлено видеонаблюдение по периметру и внутри ТЦ + охрана

Коммерческое помещение. Коммерческая недвижимость!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта