

## Продажа Коммерческая земля 43 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Площадь участка:

Вид объекта:

Этаж:

Единица измерения:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**1 208.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Новосибирская обл, рп Колывань, ул  
Тракторная, д 4**

**4303 м<sup>2</sup>**

**43 сотка**

**Коммерческая земля**

**1**

**Сотка**

**1**

**На улице**

**С улицы**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

Статус земли:

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

Продажа Имущественного комплекса:

**здание 222м<sup>2</sup> на участке 4303м<sup>2</sup>.**

Отличное предложение!!!

Успей купить по супер цене! Комиссия покупателя 0%

### Преимущества локации:

Расположен в промышленной зоне Колывани

До автобусной остановки 5 мин

Много парковочных мест

### Привлекательность объекта:

Вся территория асфальтирована,

Въезд через КПП.

Возможно использовать под любой вид бизнеса.

Назначение Земли населенных пунктов для эксплуатации производственной базы

### Потенциал объекта:

Сдавать в аренду

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Планируемый арендный поток 90 000руб/мес.

Возможность построить здание с большим потенциалом.

Земельный участок промышленного назначения

## **Описание объекта:**

Здание требует реставрации

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**