

**Аренда Помещение свободного назначения 90 м<sup>2</sup>****Яндекс**  
© Яндекс[Ссылка на объект](#)**67 000.-** Месяц**744.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Аэропорт, д 7**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**90 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Без отделки**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда 90 кв. м М. Заельцовская**

**Для Арендатора комиссия 0%!**

## Преимущества локации

5 мин до Пл. Калинина

Выход на ул. Аэропорт

Парковка от 10 машин

Хорошая транспортная развязка

Мария Ра, Пятёрочка, Кафе в шаговой доступности.

## Привлекательность объекта

Окна на первую линию.

отдельный вход

Отдельное окно для разгрузки

Можем сделать ремонт, по вашему запросу

Удобный подъезд ко входу, разгрузка и погрузка.

## Потенциал объекта

Универсальное помещения свободного назначения

Много новых домов рядом: Брусника, Нормандия-Неман

Варианты потенциальных Арендаторов :магазины, продукты, коворкинг, аренда инструмента, упаковка продуктов, Яндекс доставка, Маркетинг, OZON Wildberries, Самокат

## Описание объекта

Центральное вода, отопление, канализация

Высота потолков 3,5 м.

Доступ круглосуточно

Мощность 15 кВт.

Возможно предоставит полностью всю мебель и оборудование.

Цокольный этаж с окнами

Возможность убрать все стены.

Приглашаю на просмотр !

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта