

## Продажа Дом 275 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**20 100 000.-**

**73 090.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Гризодубовой, д 87**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**275 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**Гараж**

Год постройки:

**2018**

Материал стен:

**Кирпич**

Тип участка:

**ИЖС**

Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>есть</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

### ***Продается дом по адресу Гризодубовой 87***

Прекрасная зона отдыха с мангалом и бассейном.

Удобное местоположение, в шаговой доступности остановки, магазины, школы, детские сады, поликлиника.

Улица отсыпана щебнем.

Дом построен по индивидуальному проекту. Материал стен сибит 300мм, облицовка кирпич.

Фундамент ленточный с углублением 2м.

Перекрытия 2 этажа брус 200\*200 с каркасом пола, заполненного минеральной ватой 100мм (для изоляции) и покрыт фанерой, толщиной 28мм с ламинатом.

Второй этаж мансардного типа, утепление кровли 300мм, покрытие металлочерепица.

Внутренняя отделка: качественная штукатурка с соблюдением геометрических форм.

Лестница на второй этаж выполнена из ясеня.

Отопление газовое, первый этаж тёплый пол с радиаторами.

Центральное водоснабжение. Нагрев воды газовый котёл 200л.

Водоотведение выгребная яма. Есть возможность подключиться к центральной канализации.

В доме три санузла. Два с ваннами на первом этаже. Кафель Италия, Испания.

Дом соединен с гаражом и имеет 2 входа. Первый с улицы, второй с зоны отдыха и гаража.

*Практически вся мебель и техника остаются новому владельцу, в том числе кухня Камея, фасады натуральное дерево, Встроенная кухонная техника : варочная панель*

4 конфорки, духовка, встроенная морозильная камера, посудомоечная машина, Шкафы Икеа, кровати, диван, тумбы, и т.д (заберут только холодильники, телевизоры и кровать в спальне на 1ом этаже)

Гараж: внутренний размер 5,8\*7 из облицовочного кирпича.

Ворота подъёмные.

Баня из оцилиндрованного бревна Ф180мм размером 6,0\*4,0, с холодным и горячим водоснабжением.

*Рядом находится школа №67. Рядом более 2х десятков магазинов, аптеки, салоны и прочее. Микрорайон постоянно благоустраивается.*

Очень уютный дом!

Просмотр по предварительной договорённости.

Документы к сделке готовы.

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

**Специалист по жилой недвижимости  
Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [veryasova@novactiv.ru](mailto:veryasova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

