

Продажа Помещение свободного назначения 20 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 000 000.-

350 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Зорге, д 197

Общая площадь:

20 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Рядом строятся ЖК “Фламинго”
- Большой пешеходный и автомобильный трафик
- до автобусной остановки 5 мин.

Привлекательность объекта:

- Есть якорный арендатор - сеть Светофор
- Помещение находится в прикассовой зоне на трафике
- Помещения в данной локации всегда востребованы арендаторами

Потенциал объекта:

- Подойдет как под собственный бизнес, так и под инвестиционный проект!
- Идеально подойдет под пункт выдачи интернет заказов или услуги
- Окупаемость менее 7 лет
- Арендный поток от 75 тысяч рублей

Описание объекта:

- Помещение свободного назначения 20 м², 1 этаж
- Все коммуникации центральные
- Предусмотрены парковочные места

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта