

## Продажа Помещение свободного назначения 84 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**20 000 000.-**

**238 095.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Зорге, д 197**

Общая площадь:

**84 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Хорошее место на трафике магазина “Светофор”, большая проходимость
- В центре крупного жилмассива
- Автобусная остановка рядом

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход
- Есть постоянный арендатор
- Отличный вариант для инвестирования в коммерческую недвижимость

Потенциал объекта:

- Организован арендный поток 140 тыс рублей.
- Подойдет под любой вид торговой деятельности
- Хорошие возможности по увеличению дохода

Описание объекта:

- Торговое помещение 84 м<sup>2</sup>
- Большая площадь единым пространством
- Все коммуникации центральные
- Есть парковочные места

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**