

Продажа Торговое помещение 160 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

12 500 000.-

78 125.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Бердск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Бердск, ул
Ленина, д 28**

Общая площадь:

160 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Находится на 1 линии в центре г. Бердск
- Расположен в жилом доме густонаселенного района
- Остановки общественного транспорта в шаговой доступности
- Большой пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход
- Возможность увеличение арендного потока
- Помещение подойдет для торговой точки или офиса

Потенциал объекта:

- Есть стабильный арендатор с арендным потоком 125 т.р. плюс коммуналка.
- Хороший вариант для инвестиций, окупаемость менее 8,5 лет
- Отлично подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного

Описание объекта:

- Торговое помещение 160м², цокольный этаж
- Высокие потолки
- Все коммуникации центральный
- Наличие парковочных мест

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта