

Продажа ЖК «Выборная-Рябиновая» Дом 10 (1 этап)



[Ссылка на объект](#)

от 5 000 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Станция метро:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:
Тип сделки:

от 102 249.- за м²

1
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Октябрьский
Октябрьская
-
ЖК «Выборная-Рябиновая»
Дом 10 (1 этап)
2024 г.
Эконом
Панельный
переуступка прав

Стадия строительства:	дом построен, но не сдан
Срок сдачи квартал:	1
Тип продажи (сделки):	Переуступка
Статус квартиры:	Квартира

Описание

Переуступка.

В продаже 1 квартира в Новостройке в Октябрьском районе г. Новосибирска по адресу ул. Рябиновая, д. 10 (1 этап).

Квартира под самоотделку с окнами на две стороны и двумя санузлами.

Общая 48.9 м2, жилая 18.82 м2, кухня 14,54 м2, лоджия 3,7 м2.

Удобная планировка с большой функциональной кухней.

Высота потолков 2.65 м.

Квартира расположена на 18 этаже 20 этажного дома.

В квартире выполнена стяжка пола с гидро и звукоизоляцией, стены выровнены для дальнейших работ.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома сборный железобетонный каркас и стены из каменных блоков и панелей.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

В доме два лифта. Один лифт пассажирский и один грузопассажирский.

Двор оборудован благоустроенной современными детскими и спортивной площадками.

Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые наземные места и подземный паркинг на 48 машин.

Преимущества локации:

Дом расположен в 25 минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

В шаговой доступности расположены:

остановки общественного транспорта;

торговые и развлекательные центры;

средние общеобразовательные школа 206;

детские сады 6, 498 и 70;

городская поликлиника 7;

Новосибирский Государственный Педагогический Университет;

Колледж телекоммуникаций и информатики.

Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

Планировки объекта

1-к квартира, 18 эт.

5 000 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	48.9 м ²
Цена за м ²	102 249.-
Жилая площадь	18.82 м ²
Площадь кухни	14.54 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	20
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия