

Продажа Помещение свободного назначения 55 м²

[Ссылка на объект](#)

8 000 000.-

145 454.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Аэропорт, д 58/1

Общая площадь:

55 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В продаже отличное помещение свободного назначения! 55,5 м2. Ул. Аэропорт 58/1

По собственным задачам, либо в качестве арендного бизнеса!

Для покупателя комиссия 0%

Преимущества локации:

- В 2-х км от Метро Заельцовская
- Соседний дом с "Нормандия-Неман"
- Перспективный жилой массив
- Остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход
- Большие окна
- Помещение без перегородок, правильной формы

Потенциал объекта:

- Подойдет под любые виды использования - торговая площадь, офис и пр.
- До этого момента никем не использовалось!

Потенциал объекта:

- Свежий качественный ремонт - всё готово к использованию
- Сан узел
- Высота потолков 2,8-3,5 метра!
- 3 кВт с возможностью увеличения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта