

Продажа 3-к. квартира, 70 м², 11/17 эт.[Ссылка на объект](#)**7 999 000.-****114 271.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Тульская, д 80

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

70 м²

Жилая площадь:

43 м²

Площадь кухни:

8 м²

Этаж:

11

Этажей в доме:

17

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

Евро

Состояние объекта:

отличное

Наличие интернета:	да
Вид из окон:	на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к продаже 3 к квартира, с превосходной планировкой!

Описание квартиры:

Общая площадь – 70 кв.м. с учетом лоджии, жилая – 43 кв.м.

Лоджию площадью 6 кв.м. можно остеклить и использовать как дополнительное помещение.

В квартире выполнена отделка из высококачественных материалов.

С момента сдачи дома в квартире никто проживал.

Изюминкой в гостиной является панорамное угловое окно, из которого открывается красивый вид на Бугринскую рощу.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома – кирпич.

Охраняемая территория под видеонаблюдением, наземная автостоянка, уютный двор с детской площадкой с выделенным баскетбольным полем.

Преимущества локации:

В шаговой доступности развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка.

Три остановки до ближайшей новой станции метро Спортивная.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под все виды расчета.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Специалист по жилой недвижимости

Тунёва Ирина

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта