

Продажа 3-к. квартира, 61 м², 15/25 эт.[Ссылка на объект](#)**9 133 000.-****149 721.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Светлановская, д 52

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

61 м²

Жилая площадь:

40 м²

Площадь кухни:

12 м²

Этаж:

15

Этажей в доме:

25

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

Евро

Состояние объекта:

отличное

Наличие интернета:

да

Вид из окон:	на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

3х комнатная квартира студия в ЖК комфорт класса Чкалов!

Описание квартиры:

Общая площадь – 61 кв.м., жилая – 40 кв.м.

Квартира расположена на 15 этаже 25 этажного дома.

Внутреннее убранство квартиры облагорожено современными качественными отделочными материалами, удобная планировка, панорамная лоджия.

Характеристика дома и придомовой территории:

Входная группа оснащена местами для хранения детских колясок, велосипедов и других систем индивидуальной мобильности.

Закрытый комплекс, площадью в 5га., в котором сохранён многолетний лесной сосновый массив, благоустроенная территория с дизайнерским ландшафтом и современным эргономичными детскими комплексами.

Вместительная парковка, охрана, видео наблюдение.

Уже в продаже строящийся 4х уровневый подземно/наземный паркинг.

В ближайшей перспективе, на прилегающей территории, планируется строительство развлекательного культурнооздоровительного комплекса с бассейном.

Преимущества локации:

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, ТЦ Метро Кэш энд Керри, ТЦ Большая медведица, Красный мамонт, и другие мелкие супермаркеты.

А также Центр подготовки по спортивной гимнастике.

Остановки общественного транспорта.

Ул. Красный проспект в 800м.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под все виды расчета.

Специалист по жилой недвижимости

Тунёва Ирина

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта