

Продажа 2-к. квартира, 43 м², 16/25 эт.[Ссылка на объект](#)**6 820 000.-****158 604.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Тип балкона:

Ремонт:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****г Новосибирск, ул Светлановская, д 52/1****2****2022 г.****43 м²****35 м²****6 м²****16****25****Совмещенный****лоджия****Евро**

Состояние объекта:

отличное

Наличие интернета:

да

Вид из окон:

на улицу

Тип дома:

кирпичный

Тип сделки:

Прямая продажа

Тип комнат:

Совмещенные

Описание

2х комнатная квартира в ЖК комфорт класса Чкалов.

Общая площадь – 43 кв.м., жилая – 35 кв.м.

Квартира расположена на 16 этаже 25 этажного дома.

Внутреннее убранство квартиры облагорожено современными качественными отделочными материалами, удобная планировка, панорамная лоджия.

Характеристика дома и придомовой территории:

Входная группа оснащена местами для хранения детских колясок, велосипедов и других систем индивидуальной мобильности.

Закрытый комплекс, площадью в 5га., в котором сохранён многолетний лесной сосновый массив, благоустроенная территория с дизайнерским ландшафтом и современным эргономичными детскими комплексами.

Вместительная парковка, охрана, видео наблюдение.

Уже в продаже строящийся 4х уровневый подземно/наземный паркинг.

В ближайшей перспективе, на прилегающей территории, планируется строительство развлекательного культурнооздоровительного комплекса с бассейном.

Преимущества локации:

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, ТЦ Метро Кэш энд Керри, ТЦ Большая медведица, Красный мамонт, и другие мелкие супермаркеты, а также Центр подготовки по спортивной гимнастике, остановки общественного транспорта. Ул. Красный проспект в 800м.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под все виды расчета

Специалист по жилой недвижимости

Тунёва Ирина

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта