

Продажа Офисное помещение 42 м²

[Ссылка на объект](#)

3 500 000.-

83 333.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Советский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Софийская, д 26 к 3

Общая площадь:

42 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Помещение свободного назначения!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Расположение в деловом центре микрорайона ОбьГЭС
- Развитая инфраструктура
- Отличные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первый этаж, отдельный вход
- Отличный ремонт - заезжай и работай
- Светлое, теплое помещение правильной формы
- Возможность использовать под любой вид бизнеса: ПВЗ, Сфера услуг, офис, ателье, мастерская, магазин и многое другое

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Отличный ремонт
- Центральные коммуникации, интернет, пультовая охрана, пожарная сигнализация
- Высота потолков - 3 метра
- Выделенная электро мощность 15 кВт
- Большая парковка
- К помещению прилагается холодный склад площадью 40 кв. м., расположенный в шаговой доступности.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта