

## Продажа Офисное помещение 20 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)

**1 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**75 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Бердск**

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Ленина, д 122**

**20 м<sup>2</sup>**

**Офисное помещение**

**2**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.

Густонаселенный район, центральная улица города

### Привлекательность объекта:

1 линия.

Новый ремонт, металлическая дверь, свой счетчик.

Большая парковка.

### Потенциал объекта:

Офис прекрасно подойдет под свой бизнес

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

### Описание объекта:

Свой санузел на этаже

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,7 м.

Коммерческая недвижимость

**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта