

Продажа Помещение свободного назначения 25 м²

[Ссылка на объект](#)

3 500 000.-

140 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Мочище ул Нагорная,
д 30/3**

Общая площадь:

25 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Перспективное предложение для инвесторов !!!

Продажа коммерческого помещения по супер-цене!!!

Максимально выгодное расположение!

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИЯ 0%!

Преимущества локации:

- Объект расположен практически на въезде в густонаселённый посёлок «Мочище».
- В 10 метрах от объекта здание Администрации и Православный храм.
- Отдельный вход с улицы. Прекрасный обзор со всех сторон.
- Высокий трафик в новом многоэтажном жилом комплексе.
- Единственный ПВЗ в густонаселённом посёлке!!!

Привлекательность объекта:

- Выгодный инвестиционный проект с окупаемостью менее 10 лет.
- Тёплое, светлое, просторное помещение с центральными коммуникациями.
- Большая парковочная зона с возможностью разгрузки грузового транспорта.
- Прекрасный ремонт. Два больших, просторных и светлых зала с окнами.
- Два отдельных входа, три окна.

Потенциал объекта:

- Использовать для ведения собственного бизнеса любого формата (торговля, офис, услуги).
- Сдавать в аренду полностью, на привлекательных условиях.
- Хорошие возможности капитализации для инвесторов, увеличение коммерческой стоимости объекта за счёт возведения второго этажа.
- Возможность увеличения коммерческой стоимости за счёт размещения наружной рекламы, разбивки на два разных торговых объекта и т.д.
- В данную локацию прекрасно впишется: продуктовый магазин, фрукты-овощи, мясной магазин, алкоголь, аптека, кофейня, кальянная, пекарня, пункт выдачи заказов, служба доставки суши и пиццы, интернет-магазин, ателье, сервисные компании, службы ремонта и т.д.).

Описание объекта:

- Просторное помещение свободного назначения, общей площадью 25,8 м2.
- Первый этаж с тремя окнами. Два отдельных входа с улицы Нагорная.
- Выполнен качественный ремонт. Пол – керамогранит, стены – гипсокартон, окрашены в светлые тона (брендированный ПВЗ ОЗОН).
- Помещение разделено на 2 большие комнаты. Подвесной потолок «Armstrong», светодиодное освещение, пластиковые окна.
- Установлена пожарно-охранная сигнализация.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Возможен обмен.
- Аргументированный торг уместен.
- Чистая продажа от Собственника.

Агентство недвижимости НОВАКТИВ - эксклюзивный представитель Собственника.

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.
- Работаем только по Эксклюзивному договору. С Вами - команда профессионалов!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта