

**Продажа 6-к. квартира, 198 м<sup>2</sup>, 5/14 эт.**[Ссылка на объект](#)**20 000 000.-****101 010.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Берёзовая роща**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Фрунзе, д 63**

Количество комнат:

**6**

Год постройки дома:

**1996 г.**

Общая площадь:

**198 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**124 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**16 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**5**

Этажей в доме:

**14**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**Косметический**

Состояние объекта:

**нормальное**

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Тип дома:   | <b>кирпичный</b>      |
| Тип сделки: | <b>Прямая продажа</b> |
| Тип комнат: | <b>Изолированные</b>  |

## Описание

**Реальному покупателю сделаем хорошую скидку на ремонт**

### Описание квартиры:

- Общая площадь 198 кв.м, жилая 124 кв.м, кухня 16 кв.м
- Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и кабинетом.
- Квартира расположена на 5 этаже,
- Высота потолков 2,85 м
- 4 утепленные лоджии.

### Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома кирпич
- Подъезд оборудован видеокамерами, консьерж.
- Два лифта пассажирский и грузовой.
- Закрытая охраняемая территория, наземный паркинг.

### Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро Берёзовая роща
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и сквер
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.
- В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

### Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Подходит под любые формы расчетов

- 

**Специалист по жилой недвижимости**

**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта