

**Аренда Торговое помещение 100 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**75 000.-** Месяц**750.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:  
Тип парковки:  
Вход:  
Отделка:  
Тип здания:  
Планировка офисного помещения:  
Тип НДС:

**Аренда**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Ленинский**  
**г Новосибирск, ул Титова, д 196**  
**100 м<sup>2</sup>**  
**Торговое помещение**  
**-1**  
**1**  
**На улице**  
**С улицы**  
**Чистовая**  
**Жилой дом**  
**Открытая**  
**НДС не облагается**

## **Описание**

### **АРЕНДА торговой площади 100 м2**

для долгосрочной аренды предлагается торговая площадь в магазине «Южный»

**Лучшее предложение!!! Успей арендовать по суперцене!**

**Комиссия для арендатора 0%**

### **Преимущества локации:**

Высокий трафик, на перекрёстке ул. Титова и ул. Танкистов.

Развитая инфраструктур: супермаркеты: «Ярче», «Монетка», больница №11, «Троицкий» сквер.

8 маршрутов общественного транспорта в пешей доступности.

### **Привлекательность объекта:**

Отдельный вход.

Возможность размещения рекламной вывески.

### **Потенциал объекта:**

Торговая площадь расположена внутри магазина «Южный» на цокольном этаже, что обеспечивает постоянный поток покупателей.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

### **Новоактив агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Старков Алексей**

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

Email: [starkov@novactiv.ru](mailto:starkov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**