

## Аренда Торговое помещение 367 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)

**300 000.-** Месяц

**817.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:  
Тип парковки:  
Вход:  
Отделка:  
Тип здания:  
Планировка офисного помещения:  
Тип НДС:  
Статус земли:

**Аренда**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Кировский**  
**г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 1/1**  
**367 м<sup>2</sup>**  
**Торговое помещение**  
**1**  
**18**  
**На улице**  
**С улицы**  
**Офисная**  
**Жилой дом**  
**Открытая**  
**НДС не облагается**  
**Поселений**

## Описание

**Самое лучшее предложение года.**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

- Первая линия (один вход со двора и Два с улицы)
- Одни ворота под Грузовой автомобиль с улицы .Высокий трафик
- Обжитой район

### Привлекательность объекта:

- Быстрая окупаемость 5 лет высота 4,5 метра Помещение под самоотделку
- Светлое и теплое помещение
- 3-входа.

### Потенциал объекта

- Аренда под любой вид деятельности.
- Переформатировать под любой бизнес
- Любой магазин, Ресторан, Банкетный зал, Хостел.

### Описание объекта

- первый этаж
- 4.5 -м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 30 автомобилей.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**