

Продажа Помещение свободного назначения 222 м²

[Ссылка на объект](#)

25 590 000.-

115 270.- за м²

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:
Тип парковки:
Вход:
Отделка:
Тип здания:
Планировка офисного помещения:
Тип НДС:

**Продажа
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
Новосибирск
Советский
г Новосибирск, ул Молодости, д 17
222 м²
Помещение свободного назначения
1
25
На улице
С улицы
Чистовая
Жилой дом
Кабинетная
НДС не облагается**

Описание

В продаже помещение с Арендаторами!

для ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИЯ 0%!

Преимущества локации:

- Максимально выгодное расположение! Рядом магазин Пятерочка, КрасноеБелое
- 25 этажный жилой дом, 4 школы, 10 детских садов, 7 спортивных секций, Дом культуры, детская и взрослая поликлиники, в 1 км. и пляж Бумеранг!!!
- Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона.
- Хороший ремонт. Свободная планировка, можно убрать гипсокартонные стены.
- Выгодный инвестиционный проект

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Мощность 24 кВт.
- Имеются Арендаторы
- 1 этаж, отдельный вход, общая площадь 222 м2 свободной планировки.
- 2 сан.узла, 3 выхода, основной выход на проезжую и пешую сторону с основным трафиком
- Установлена пожарная и охранная сигнализация.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Никонорова Кристина

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта

