

**Продажа Коттедж 754 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**[Ссылка на объект](#)**18 000 000.-****23 872.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

Количество этажей:

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

Санузел:

Душ:

Удобства:

**Продажа****Дома, дачи, коттеджи****Новосибирская область****Новосибирск****г Новосибирск, ул Антона Осташова, д 1****Коттедж****кирпичный****754 м<sup>2</sup>****10 сот.****3****Погреб****2022****Кирпич****ИЖС****в доме****В доме****все удобства**

Ремонт:

**Требуется**

Количество комнат:

**4**

## Описание

Продается просторный коттедж в Дзержинском районе Новосибирска

Дом можно использовать под любые цели: жилое помещение, склад, магазин, производства

Отличное месторасположение :

- До остановки общественного транспорта
  - До центра всего 15 минут на машине
  - В шаговой доступности все необходимые магазины
  - Рядом великолепный лес, в котором можно прекрасно провести свой досуг
- Ближайшая станция метро:

- Березовая роща

Участок 10 сот.

Характеристики дома :

- Общая площадь 754 кв.м
- Подвал
- 1 этаж
- 2 этаж
- Мансарда
- Гараж ( предусмотрен выход из дома )

Дом еще не достроен, поэтому у Вас есть отличная возможность воплотить свои самые смелые идеи!

Сделать перепланировку под Ваш вкус и запросы или оставит все, как есть

Дополнительная информация:

- конструкция дома: кирпич
- газ: магистральный
- канализация: септик
- водоснабжение: центральное

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях, также возможна ипотека для иностранных граждан

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки коттеджа

- Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашего будущего дома !

**Специалист по жилой недвижимости**

**Шарифов Рафиг**

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

