

## Продажа Производственное помещение 3000 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**185 000 000.-**

**61 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Колыванский р-н, деревня Большой Оеш, ул Озерная, д 46/2**

Общая площадь:

**3000 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации :

- Отличная транспортная доступность по Колыванскому шоссе и Северному объезду
- Подъезд под крупногабаритный транспорт

### Привлекательность объекта:

- Уникальный объект коммерческой недвижимости
- В собственности 3 Га земли
- Вблизи объекта проведен газ

### Потенциал объекта :

- Развитие площадей до 5000м<sup>2</sup>
- Возможность увеличения мощностей

### Описание объекта :

- Производственное помещение 3000м<sup>2</sup>
- Высота потолков 5,9 метров
- Котельное отопление + уголь
- Большие распашные и подъемно-секционные ворота
- Кран-балка
- Мощность 250кВт

### Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**